
Aika 18.08.2025, klo 18:00

Paikka Rykmentin kokouskeskus, kokoustila Rykmentin sali, Rykmentintie 48

Käsiteltävät asiat

- § 140 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 141 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 142 Kuntakehitysjohtajan virkavaali**
- § 143 Valtuustokauden 2025-2029 Pormestariohjelman tiedoksi merkitseminen**
- § 144 Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos; lainapääoman ja takauksen lisäys**
- § 145 Tilinpäätös vuodelta 2024, vastuuvapauden käsittely**
- § 146 Kuntakehityslautakunnan varajäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 147 Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029**
- § 148 Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten täydennysvaali toimikaudelle 2025-2029**
- § 149 Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenten nimeäminen toimikaudelle 2025-2029**
- § 150 Ilmoitusasiat / muut asiat**

Osallistujat

Tuija Reinikainen, puheenjohtaja
Kalle Ikkela, 1. varapuheenjohtaja
Kim Kiuru, 2. varapuheenjohtaja
Antti-Pekka Röntynen, sihteeri
Jukka Ahlgren
Terhi Ahonen
Matti Alanko
Jari Anttalainen
Monica Avellan
Antti Ellonen
Pauliina Forsström
Karina Hakkarainen
Antti Heikkilä
Jari Immonen
Jenna Jourio
Aarno Järvinen
Sanna Kervinen
Aila Koivunen
Elisa Laitila
Annika Lappalainen
Mira Lehtinen
Mila Lehtonen
Heikki Leinonen
Kati Lepojärvi
Arto Lindberg
Sara Lindberg
Ari Loponen
Janne Mellin
Karita Mäensivu
Mika Mäki-Kuhna
Sari Nevalainen
Annina Nuutinen
Ari Nyman
Liisa Palvas
Reetta Peltonen
Ulla Rosenqvist
Kirsti Ruislehto
Lilli Salmi
Jussi Salonen
Emmi Sirniö
Ilmari Sjöblom
Raimo Stenvall
Mika Timonen
Raija Tuikkala
Lauri Untamo
Laura Vaarnas
Eemi Vaherlehto
Lotta Vainiola
Mari Vesa

Margita Winqvist
Anna Yltävä
Laura Ävall
Elina Harjuhahto, lapsi- ja perheasiainneuvosto
Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja
Jukka Keränen, vammaisneuvosto
Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja
Sonia Lindenius, nuorisovaltuusto
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö
Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö
Kari Ora, talousjohtaja
Maila Tikkanen, ikäihmisten neuvosto

§ 140

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuuston kokouksen koollekutsumista koskeva kuulutus on julkaistu Tuusulan kunnan www-sivuilla osoitteessa www.tuusula.fi.

Puheenjohtaja toteaa tämän kokouksen koollekutsumisen laillisuuden sekä saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Todetaan läsnä olevat ja mahdolliset poissa olevat valtuutetut ja heidän sijaisensa.

§ 141

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Ahlgren Jukka ja Ahonen Terhi

Alanko Matti ja Anttalainen Jari

Avellan Monica ja Ellonen Antti

Forsström Pauliina ja Hakkarainen Karina

Heikkilä Antti ja Ikkela Kalle

Immonen Jari ja Jourio Jenna

Järvinen Aarno ja Kervinen Sanna

Kiuru Kim ja Koivunen Aila

Laitila Elisa ja Lappalainen Annika

Lehtinen Mira ja Lehtonen Mila

Leinonen Heikki ja Lepojärvi Kati

Lindberg Arto ja Lindberg Sara

Ari Lojonen ja Janne Mellin

Mäensivu Karita ja Mäki-Kuhna Mika

Nevalainen Sari ja Nuutinen Annina

Nyman Ari ja Palvas Liisa

Peltonen Reetta ja Reinikainen Tuija

Rosenqvist Ulla ja Ruislehto Kirsti

Salmi Lilli ja Salonen Jussi

Sirniö Emmi ja Sjöblom Ilmari

Stenvall Raimo ja Timonen Mika

Tuikkala Raija ja Untamo Lauri

Vaarnas Laura ja Vaherlehto Eemi

Vainiola Lotta ja Vesa Mari

Winqvist Margita ja Yltävä Laura

Laura Ävall

Kunnanhallitus, § 298,02.06.2025

Kunnanhallitus, § 304,09.06.2025

Kunnanhallitus, § 337,23.06.2025

Valtuusto, § 142, 18.08.2025

§ 142

Kuntakehitysjohtajan virkavaali

TUUDno-2025-1251

Kunnanhallitus, 02.06.2025, § 298

Kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén on irtisanoutunut kuntakehitysjohtajan virasta siten, että hänen virkasuhteensa Tuusulan kunnassa on päättynyt 27.5.2025.

Hallintosäännön toimivaltataulukko 2: Henkilöstöasiat mukaan valtuusto valitsee toimialuejohtajat, ja irtisanomisesta ja eron myöntämisestä päättää virkaan tai tehtävään ottava viranomaislainen. Valtuusto käsittelee eron myöntämistä 2.6.2025 pidettävässä kokouksessa. Kuntakehitysjohtajan viran haettavaksi julistamisesta päättää hallintosäännön mukaan kunnanhallitus, ja valtuusto päättää viran täyttämisestä.

Hallintosäännön 18 §:n mukaisesti toimialuejohtajat vastaavat toimialueensa toiminnasta ja taloudesta sekä johtavat ja kehittävät toimintaa kansliapäällikön alaisuudessa. Tämän lisäksi hallintosäännön 27 §:n mukaan toimialuejohtajat 1. edustavat toimialuelautakuntaansa toimialuettaan koskevissa asioissa ja käyttävät lautakunnan puhevaltaa viranomaisissa ja tuomioistuimissa sekä 2. vastaavat lautakuntansa päätettäväksi tulevien asioiden valmistelusta ja lautakunnan tekemien päätösten toimeenpanosta.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Viran kelpoisuusehdot ovat virkaan soveltuva yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettu ylempi korkeakoulututkinto, minkä lisäksi edellytetään perehtyneisyyttä kasvu ja ympäristö -toimialueen asioihin, käytännössä saavutettua johtamiskokemusta ja englannin kielen hyvää ja ruotsin kielen tyydyttävää taitoa. Virassa menestyminen edellyttää erinomaisia johtamisvalmiuksia, kykyä ja näkemyksellisyyttä koko kunnan kehittämiseen, kykyä oman toimialueen strategiseen kehittämiseen, kykyä luoda toimialueen toimintaa tukevaa verkostoa sekä hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot. Tehtävän palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran kokonaispalkka on 9098,74 euroa kuukaudessa.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla.

Valintaprosessissa käytetään suora- ja henkilöarviointipalveluihin erikoistuneita asiantuntijaorganisaatioita. Ilmoitus on tarkoitus julkaista kunnan verkkopalvelujen lisäksi työvoimahallinnon, Duunitorin, Rekrytointi.com:n, Kuntarekryn, Joblyn ja LinkedIn-verkkopalveluissa. Lisäksi käytetään kohdennettua rekrytointimarkkinointia.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- julistaa kuntakehitysjohtajan viran haettavaksi edellä mainituilla kelpoisuus- ja soveltuvuusehdoilla 5.6.2025 alkaen;
- että hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa;
- nimetä haastatteluryhmän kuntakehitysjohtajan rekrytointiin;
- että nimetty haastatteluryhmä voi tarvittaessa pidentää viran hakuaikaa;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Palvelussuhdepäällikkö Johansson selosti asiaa kokouksessa.

Käsittelyn aikana esittelijä muutti pohjaehdotusta siten, että pohjaehdotukseen lisättiin kohta: nimetä haastatteluryhmän kunnanhallituksen toimikauden ensimmäisessä kokouksessa 9.6.2025 kuntakehitysjohtajan rekrytointiin. Kunnanhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- julistaa kuntakehitysjohtajan viran haettavaksi edellä mainituilla kelpoisuus- ja soveltuvuusehdoilla 5.6.2025 alkaen;
- että hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkopalvelujen ja työvoimahallinnon sivujen lisäksi muissa kunnan hyödyntämissä ilmoituskanavissa;
- nimetä haastatteluryhmän kunnanhallituksen toimikauden ensimmäisessä kokouksessa 9.6.2025 kuntakehitysjohtajan rekrytointiin;
- että nimetty haastatteluryhmä voi tarvittaessa pidentää viran hakuaikaa;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa

Kunnanhallitus, 09.06.2025, § 304

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirkku Johansson, palvelussuhdepäällikkö, sirkku.johansson@tuusula.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 2.6.2025 § 298 muutoin esittelijän ehdotuksen mukaisesti, mutta haastatteluryhmän nimeäminen haluttiin jättää uuden toimikauden aloittaneelle kunnanhallitukselle. Näin ollen kunnanhallitus päättää haastatteluryhmän kokoonpanosta kuntakehitysjohtajan rekrytointiin.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- nimetä haastatteluryhmän kuntakehitysjohtajan rekrytointiin.

Kokouskäsittely

Palvelussuhdepäällikkö Johansson selosti asiaa kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Lindberg ehdotti haastatteluryhmään pormestarista, kansliapäällikköä, Mika Mäki-Kuhnaa, Ari Nymania ja Annika Lappalaista jäsen Mäki-Kuhnan kannattamana. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä kuntakehitysjohtajan rekrytinnin haastatteluryhmään: pormestarin, apulaispormestarin, valtuuston puheenjohtajan, kansliapäällikön, jäsen Mika Mäki-Kuhnan, jäsen Ari Nymanin ja jäsen Annika Lappalaisen.

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 337

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntakehitysjohtajan rekrytointi on käynnissä ja tarkoituksena on, että kuntakehitysjohtaja valitaan valtuuston ylimääräisessä kokouksessa 18.8.2025. Valtuustolle annettavaa ehdotusta täydennetään kunnanhallituksen kokouksessa 11.8.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- suorittaa virkavaalin kuntakehitysjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan hakeneiden kelpoisuusehdot täyttävien ehdokkaiden joukosta;
- että, viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa;
- todeta, että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- suorittaa virkavaalin kuntakehitysjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan hakeneiden kelpoisuusehdot täyttävien ehdokkaiden joukosta;
- että, viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa;
- todeta, että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan.

Ehdotus

Valtuusto päättää

- suorittaa virkavaalin kuntakehitysjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan hakeneiden kelpoisuusehdot täyttävien ehdokkaiden joukosta;
- että, viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa;
- todeta, että virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun valittu on toimittanut hyväksytyn todistuksen terveydentilastaan.

Kunnanhallitus, § 309, 09.06.2025

Valtuusto, § 143, 18.08.2025

§ 143

Valtuustokauden 2025-2029 Pormestariohjelman tiedoksi merkitseminen

TUUDno-2025-1300

Kunnanhallitus, 09.06.2025, § 309

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Mellin, pormestari, janne.mellin@tuusula.fi

Liitteet

1 Tuusulan pormestariohjelma 2025 - 2029, khall 9.6.2025

Valtuustoryhmät ovat neuvotelleet pormestariohjelmasta valtuustokaudelle 2025-2029. Pormestariohjelma antaa suuntaviivat valtuustokauden painotuksille. Pormestariohjelma viedään tiedoksi valtuustolle. Ohjelman seurantaan tehdään poliittisten ryhmien linjausten mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Mellin, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä valtuustokauden 2025-2029 Pormestariohjelman tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä valtuustokauden 2025-2029 Pormestariohjelman tiedoksi.

Valtuusto, 18.08.2025, § 143

Liitteet

1 Tuusulan pormestariohjelma 2025 - 2029, khall 9.6.2025, valt 18.8.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä valtuustokauden 2025-2029 Pormestariohjelman tiedoksi.

Kunnanhallitus, § 451, 16.12.2024

Kunnanhallitus, § 63, 17.02.2025

Valtuusto, § 24, 03.03.2025

Kunnanhallitus, § 278, 26.05.2025

Valtuusto, § 120, 02.06.2025

Kunnanhallitus, § 325, 23.06.2025

Valtuusto, § 144, 18.08.2025

§ 144

Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos; lainapääoman ja takauksen lisäys

TUUDno-2023-2115

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 451

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Yhtiöjärjestysluonnos Koy Koskensillantien pysäköintilaitos, khall 16.12.2024

Tausta

Tuusulan kunnanhallitus päätti 25.5.2020 §1076 käynnistää pysäköintitalohankkeen valmistelun. Tuusulan kunta suunnittelee asuinkortteleita palvelevan alueellisen maanpäällisen, katetun ja kylmän pysäköintilaitoksen rakennuttamista Hyrylän keskustan alueelle. Suutarintien asemakaavassa muodostettujen asuinkerrostalojen tonteille on suunniteltu pihakannen alaisia pysäköintipaikkoja, jonka lisäksi pysäköintipaikkoja tarvitaan kunkin asuinkerrostalotontin toteuttamiseksi myös pysäköintitalosta. Alustavasti on suunniteltu, että pysäköintitaloon toteutetaan Suutarintien hankkeen asuinkerrostalojen edellyttämien autopaikkojen lisäksi yleisiä pysäköintipaikkoja, jotka myöhemmin voidaan muuttaa muita asuintontteja palveleviksi autopaikoiksi.

Tuusulan kunta on myynyt Avain Yhtiöille LPY-tontista määräosan ja sitoutunut käynnistämään pysäköintitalon suunnittelun ja rakennuttamisen viimeistään lopullisen kaupanteon yhteydessä. Pysäköintipaikkojen toteutuksesta on sovittu kunnan ja Avain yhtiöt oy:n kesken, että pysäköintipaikat ovat käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027. Avain Yhtiöt osallistuu pysäköintitalon suunnittelu-, rakennuttamis-, rakentamiskustannuksiin eri osapuolille toteutettavien autopaikkojen lukumäärien suhteessa.

Pysäköintitaloon on suunnitelmien mukaisesti tulossa noin 408 autopaikkaa, joista Avain yhtiöt Oy:n hankkeille 86 paikkaa. Yleiseen käyttöön tarkoitettujen pysäköintipaikkojen määrä voidaan päättää, kun ympäröivän alueen toteutuminen on edennyt. Loput pysäköintipaikat voidaan myydä tai vuokrata eteenpäin muille tarvitsijoille.

Pysäköintitalon omistaminen ja hallinnointi

Pysäköintitoiminnan harjoittaminen ei kuulu kunnan varsinaiseen toimialaan. Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen tulee pääsääntöisesti antaa

tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (Kuntalaki 126§). Pysäköintitalon omistaminen on tarkoituksenmukaista toteuttaa kiinteistöosakeyhtiömuotoisena. Pysäköintitalon toteuttamista varten kunta perustaa kiinteistöosakeyhtiön, joka omistaa ja hallinnoi osaa määräosin omistetulle kiinteistölle toteutettavasta pysäköintitalon rakennuksesta ja tontista. Yhtiöittäminen tuo lisäksi hankkeelle läpinäkyvyyttä sekä joustavuutta päätöksen tekoon. Kunnan määräosien ja Yhtiön osakkeiden omistaminen on pääosin tilapäistä, sillä autopaikkoja on tarkoitus myydä eteenpäin lähiympäristöön toteutettavien uusien asunto-osakeyhtiöiden käyttöön niiden valmistuttua.

Tuusulan kunta on perustettavan Yhtiön ainoa osakkeenomistaja perustamisvaiheessa. Yhtiö muiden kiinteistön määräosien omistajien kanssa vastaa kustannusosin pysäköintilaitoksen rakennuttamisesta.

Talous ja rahoitus

Perustettavan yhtiön tulot muodostuvat osakkeiden omistajien maksamista osakaspysäköintimaksuista. Yhtiön menot koostuvat kiinteistön käyttö-, hoito- ja ylläpitokuluista. Lisäksi yhtiölle muodostuu kuluja hallinnon järjestämisestä sekä arvonnäisäverottomaan toimintaan myymiensä määräosien rakentamisaikaisten arvonnäisäveropalautusten takaisin maksusta. Kiinteistöosakeyhtiön ei ole kirjanpitolautakunnan lausunnon (1847/2010) perusteella tehtävä suunnitelman mukaisia poistoja, mutta poistoja voidaan kuitenkin tehdä hoitokatteen suhteessa, tällöin yhtiölle ei synny verotettavaa tulosta.

Yhtiön talouden kehitys ja sen vuosittain vaatima rahoitustarve on sidoksissa Suutarintien alueen rakentumiseen ja siihen liittyvään pysäköintipaikkojen kysyntään. Pysäköintitalon investointivaiheen jälkeisen vaiheen keskeiset riskit liittyvät toimintakustannusten sekä korkotason kehittymiseen.

Verotus

Pysäköintitalon rakentaminen on arvonnäisäverollista toimintaa, joten rakennusliike tulee laskuttamaan perustettavalta pysäköintiyhtiöltä rakentamisen 25,5 %:n arvonnäisäverolla. Ilman pysäköintiyhtiöllä olevaa oikeutta vähentää laskujen sisältämää arvonnäisäveroa, se lisää pysäköintitalon lopullista hintaa koko määrällään. Asiasta ei ole vielä haettu ennakkoratkaisua verottajalta. Tuusulan kunnan omistuksessa oleviin autopaikkoihin liittyvien rakentamiskustannusten arvonnäisäverot ovat lähtökohtaisesti rakentamisaikana vähennyskelpoisia. Uudisrakennuksiin, kuten rakennettavaan pysäköintitaloon, liittyvää arvonnäisäveroa on oikaistava, jos sen käytössä tapahtuu muutos arvonnäisäverovähennysoikeuden laajuudessa valmistumisvuonna tai sitä seuraavan yhdeksän vuoden aikana. Tämän kymmenen vuoden tarkastelujakson aikana arvonnäisäverottomaan toimintaan myytyjen pysäköintipaikkojen rakentamiskustannusten arvonnäisäverot maksetaan takaisin valtiolle alkuperäisen vähennykseen oikeuttavan käytön osuuden ja tarkistusvuoden vähennykseen oikeuttavan käytön osuuden erotuksen suuruusena.

Yhtiössä pyritään nollatulokseen poistojen mitoittamisella suhteessa hoitokatteeseen, tällöin yhtiölle ei synny verotettavaa tulosta.

Yhtiön perustaminen

Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön oman pääoman kattamiseen on varauduttu kunnan talousarviossa.

Yhtiön toimintaa määrittelee yhtiöjärjestys. Yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon esitetään kolmea jäsentä. Hallituksen jäsenten lisääminen on mielekästä, kun rakennus saadaan valmiiksi ja kun laitoksen omistuspohja laajenee. Yhtiöön on tarpeen valita myös sivutoiminen toimitusjohtaja, joka huolehtii yhtiön hallinnosta ja taloudesta.

Hanketta valmisteltaessa on konsultoitu ulkoista asiantuntijaa taloudellisissa, sopimusoikeudellisissa ja verotuskysymyksissä.

Perustettavan yhtiön hallitukseen nimettäväksi ehdokkaiksi esitetään kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, tilapalvelupäällikkö Kai Lange ja talousjohtaja Kari Ora. Ehdokkailta on kysytty suostumukset hallitusjäsenyyteen ja saatu suostumus.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- perustaa kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen
- hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimusluonnoksen ja yhtiöjärjestysluonnoksen
- kunta merkitsee perustettavan yhtiön osakkeet. Merkintähinta 300 000 euroa kirjataan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Valtuutetaan talouspalvelut maksamaan osakkeiden merkintähinta välittömästi
- valtuuttaa kansliapäällikön ja talousjohtajan allekirjoittamaan ja tekemään tarvittavia tarkennuksia yhtiöjärjestykseen ja osakassopimuksen sekä ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin yhtiön perustamiseksi ja pankkitilin avaamiseksi
- että perustettavan yhtiön tilintarkastusyhteisö on KPMG Tuusulan kunnan voimassaolevan sopimuksen mukaisesti
- nimetä kiinteistöosakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitoksen hallitukseen seuraavat henkilöt: kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén, tilapalvelupäällikkö Kai Lange ja talousjohtaja Kari Ora
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi tässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.02.2025, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

1 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloustarkastelu, khall 17.2.2025

Hankkeen tausta

Pysäköintilaitos korvaa nykyisen keskusta-alueen uuden rakentamisen johdosta poistuneita pintapysäköintikenttien yleisiä pysäköintipaikkoja ja kattaa osin tulevan rakentamisen (palvelukeskukseen sijoittuvat kunnan vuokraamat tilat, asuinkerrostalohankkeet) tarvitsemia pysäköintipaikkoja. Pysäköintilaitoksen toteuttamisen kokonaistaloudellisuutta on avattu hankesuunnitelmassa. Hanke on taloudellisesti järkevä, kun lähiympäristöön tuotetaan tehokkaita rakentamishankkeita ja suuri osa toteutettavista autopaikoista myydään eteenpäin toteutettavien asunto-osakeyhtiöiden käyttöön kattaen näin hankinta- ja rahoituskustannukset.

Aiempi päätöksenteko ja sitoumukset

Hanke perustuu Tuusulan kunnan valtuuston 8.10.2018 §108 mukaiseen päätökseen Suutarintien asemakaavan muutoksesta ja 8.6.2020 §67 valtuuston hyväksymään kiinteistökaupan esisopimukseen. Täytäntöön pannun esisopimuksen mukaan asuinkerrostalon toteuttamiseksi edellytetyt autopaikat voidaan osoittaa asuinkerrostalon tontilta tai kortteliin 8069 toteutettavasta pysäköintitalosta. Pysäköintitalon rakennuttamisesta vastaa kunta. Kunta oli sitoutunut käynnistämään pysäköintitalon suunnittelun ja rakennuttamisen viimeistään lopullisen kauppakirjan yhteydessä. Rakennuttaminen käynnistettiin, mutta hankinta keskeytettiin kunnan ja Avain yhtiöt Oy:n tehtyä uuden sopimuksen pysäköintitalon toteuttamisen viivästyttämisestä "Sopimus pysäköinnin toteuttamisesta 28.1.2022". Sopimuksessa on sovittu, että pysäköintilaitos on käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027.

Valtuuston hyväksyessä Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman 5.2.2024, valtuusto päätti myös valtuuttaa kuntakehitysjohtajan käynnistämään pysäköintilaitoksen hankinnan. Tämän jälkeen on hankittu hankkeen edistämiseksi rakennuttajakonsultti Ahma insinöörit Oy, jonka kanssa yhteistyöllä valmisteltiin urakkakilpailutus. Urakkakilpailun tarjoukset on saatu, avattu ja arvioitu. Tarjoukset ovat voimassa kesäkuuhun 2025.

Pysäköintilaitoksen rakennuttamiseksi ja hallinnoimiseksi on puolestaan päätetty perustaa Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos kunnanhallituksen kokouksessa 16.12.2024 § 451. Yhtiö on 100 % Tuusulan kunnan omistama yhtiö.

Lainatakaus

Valtuuston hyväksymässä hankesuunnitelmassa on esitetty aiempaan urakkakilpailutukseen pohjautunut kustannusarvio 10,5 miljoonaa euroa. Uusimman arvion mukaan 414 autopaikkaa sisältävän pysäköintilaitoksen urakkahinta on noin 7,5 miljoonaa euroa (alv 0 %), mikä on noin 3,0 miljoonaa euroa vähemmän kuin aiemmin on arvioitu.

Yhden autopaikan toteutuskustannukset näin ollen ovat noin 18 100 euroa. Toteuttamiskustannukset jakautuvat pysäköintipaikkoja tarvitsevien tahojen autopaikkamäärien mukaan jo rakentamisvaiheessa. Avain yhtiöt Oy:n Suutarintielle toteuttamat asunto-osakeyhtiöt tarvitsevat pysäköintitaloon 80 autopaikkaa, jotka ovat nyt toteutettuna tilapäisesti pysäköintikentälle. Pysäköintitalon viitesuunnitelmassa esitetyistä 414 autopaikasta kunnan kustannettavaksi tulee tässä vaiheessa loput 334 autopaikkaa. Kunnan kustannusarvion osuus urakoinnista olisi siten n. 6,1 miljoonaa euroa. Kun otetaan huomioon mahdolliset lisätyöt +5% ja riskivaraus +5%, on suositeltavaa varata Koskensillantien pysäköintilaitoksen rakentamisurakoiden kunnan osuuden rahoittamiseksi 6,7 miljoonaa euroa (alv 0%).

Vuoden 2025 talousarvioon ei hanketta varten ole kuitenkaan merkitty määrärahaa, koska yhtiön on tarkoitus ottaa laina hankkeen rakennuttamiseen. Vaihtoehdot etenemiselle ovat seuraavat:

- kunta ottaa lainan ja pääomittaa yhtiötä 6,7 miljoonaa euroa
- yhtiö ottaa 6,7 miljoonan euron lainan ja kunta voi taata lainasta 80 % eli 5,36 miljoonaa euroa (huomioitava kuntalain 129 §:n mukaiset takauksen antamisen edellytykset sekä EU:n valtiontukisäännökset SEUT 107 ja 108 artiklat)

Kuntalain mukaiset takauksen antamisen edellytykset

Kuntalain 129 §:n:

- 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.
- 2 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.
- 3 momentin mukaan sen estämättä, mitä kuntalain 129 §:n 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen.
- 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (EUn valtiontukisäännökset).

Pysäköintiyhtiölle annettava takaus ja sen avulla toteutettava pysäköintilaitos edistää kunnan tavoitteita tiiviistä aluerakenteesta ja on siten perusteltu kunnan toimialaan kuuluvana toimintana.

Pysäköintiyhtiön kohdalla kunta on takaamassa tytäryhteisönsä velkaa. Takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille määrättyistä tehtävistä, kun riskinäkökulmasta otetaan huomioon hankkeen normaalin ja hintaan kasvun skenaarioiden laskelmien mukainen positiivinen tuottoskenaario hankkeet riskit ovat hallittavissa. Kunta edellyttää takaukselle riittävän kattavat vastavakuudet. Valtiontukisääntelyn edellytykset huomioidaan takausprovision määrittelyssä.

Tilinpäätöksessä 31.12.2023 Tuusula konsernin puolesta annettujen vakuuksien määrä on 55,9 miljoonaa euroa.

EU:n valtiontukisäännökset

Kuntalain 129 §:n 4 momentin mukaan kunnan on sen antamien takausten osalta otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 ja 108 artiklassa säädetään.

SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

SEUT 108 artiklassa määritellään komission yksinomainen toimivalta sekä jäsenvaltion velvollisuus etukäteen ilmoittaa valtiontuesta niissä tilanteissa, joissa ei ole säädetty poikkeusta ilmoitusvelvollisuudesta.

EU-komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
- takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Pääomitusta koskevan markkinaehtoisuuden ja nykyisen valtiontukisäädösten käytäntöjen näkökulmasta kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) on selvittänyt aiemmin vastaavanlaisen pysäköintiyhtiön (Finnpark Oy) toimintaa kilpailluilla markkinoilla. Selvityksen perusteella kiinteistöliiketoiminta, eli parkkitalon rakentaminen, omistaminen ja hallinnointi, ei sellaisenaan kohdistu kilpailluille markkinoille.

Velvoitepaikoilla tarkoitetaan asemakaavassa määrättyä autopaikkojen rakentamisevelvoitetta, joka sisältää velvoitteeseen kuuluvat vieraspaikat. Maankäyttö- ja rakennuslain 156 § perusteella kunta voi myydä velvoitepaikkoja pysäköintilaitoksen rahoittamiseksi ilman, että se toimii kilpailluilla markkinoilla. Velvoitepaikkapysäköinnin järjestämisen ei voida katsoa olevan markkinoilla toimimista, vaan on osa kunnan kiinteistöliiketoimintaa. Lisäksi voidaan katsoa, että kyseisessä tilanteessa ei toimita kuntalain 126 § kilpailutilanteessa markkinnoilla, koska kunta on suunnitellut ja toteuttaa kyseisen pysäköintilaitoshankkeen maankäyttö- ja rakennuslain nojalla. Yhtiön mahdollistama yleinen pysäköinti tukee kunnan keskustan tehokasta rakentamistavoitetta eikä suuntaudu kilpailluille markkinoille.

Hankkeen kokonaistaloudellisuus

Tuusulan kunnan talousnäkökulmasta nykyistä tarvetta suuremman pysäköintipaikkamäärän toteuttaminen aiheuttaa merkittäviä kustannuksia, mutta samalla se mahdollistaa lähiympäristön kortteleiden kehittämisen tukeutuen myös pysäköintilaitoksen autopaikkoihin. Tämä voi niin asemakaavamuutoksin (mm. Koskensillantien ja Esikunnanpolun asemakaavamuutokset) mahdollistettaessa parantaa kortteleiden tehokkuutta ja siten lisätä tontinmyyntituloja. Em. alueista suurin osa on Tuusulan kunnan omistuksessa. Yksi autopaikka tuottaa tietyin oletuksin noin 27 000 €:n edestä asuinkerrostalon rakennusoikeutta, joka muutoin todennäköisesti jäisi muodostumatta. Koskensillantien pysäköintilaitoksen

autopaikkojen kohdentaminen johonkin tai kaikkiin lähialueen kortteleihin on mahdollista.

Liitteenä on päivitetty laskelma pysäköintilaitoksen kokonaistaloudellisista vaikutuksista kahdella eri skenaariolla. Skenaarioiden erona on oletukset pysäköintilaitoksen lähiympäristöön rakentuvien kerrostalohankkeiden toteutumisaikataulusta. Normaalikasvu-skenaariossa on oletettu, että Koskensillantien ja Esikunnanpolun kortteleiden tulevat asuinkerrostalohankkeet toteutuvat 15 vuoden kuluessa ja vastaavasti hitaan kasvun skenaariossa 22 vuoden kuluessa.

Skenaariotarkastelu osoittaa, että nyt alentuneella urakkakustannuksella kummankin tarkastelun mukainen eteneminen on tuottoisa. Hitaan kasvun skenaariossa vuonna pysäköintilaitoksen tuottama talousvaikutus on n. 1,1 miljoonaa euroa plussalla suorana tuottona kunnalla/yhtiöllä on 1,8 miljoonan euron tasearvoltaan olevat yleiset pysäköintipaikat omistuksessaan. Normaalikasvuskenaariossa suora tuotto on 2,6 miljoonaa euroa ja lisäksi pysäköintipaikkojen tasearvo on 2,7 miljoonaa euroa. Perusteilla olevan yhtiön taloudellisen tilanteen arviointi yhtiön suunnitelmiin ja niiden mukaisiin talouslaskelmiin (liitteenä).

Myönnettävän takauksen laajuus voidaan mitata. Takaus ei ylitä missään vaiheessa 80 %:ia lainasaamisesta. Takauksen markkinaperusteinen hinta on määriteltä EU:n komission takaustiedonannon kohdan 3.3 mukaisen safe harbour -maksun perusteella. PK-yritysten yksittäisten takausten arvioinnissa valtiontakausta ei katsota tueksi, jos siihen liittyvä pienin vuosimaksu veloitetaan em. taulukon mukaisesti. Taulukossa viitataan Standard & Poor's-, Fitch- ja Moody's-luokitukseen, joita useimmiten käytetään pankkialalla alan omien luokittelujärjestelmien yhdistämiseksi. Luokituksina voidaan käyttää myös kansallisia tai pankkien maksuhäiriöriskien kuvaamisessa käyttämiä luokitusjärjestelmiä, jos ne perustuvat maksuhäiriöiden todennäköisyyteen yhden vuoden aikana, mikä on luokituslaitosten luokitusten perustana. Muiden järjestelmien pitäisi vastata tätä luokitusta kyseisen luokitusperusteen mukaisesti.

Koska kyse on perustettavana olevasta yhtiöstä, käytettävissä ei ole valmista luottoluokitusta, joten takausprovision arvioinnin perusteena on käytetty vastaavan liityntä- ja asukaspysäköintiä harjoittavan Espoon Urheilupuistoon sekä Järvenpään Ainolaan toteutettujen pysäköintiyhtiöiden luottoluokitusta. Asiakastiedon Rating Alfa luottoluokitus kyseisille yhtiöille on AA. Muiden kokoluokaltaan vastaavien suurehkojen noin 400-600 autopaikkaisten pysäköintiyhtiöiden luottoluokitus oli usein joko A+ tai AA. EU:n valtiontukisäännöt mukaan yhtiön luottoluokitukseen pohjautuva provisio olisi edellä esitettyihin perustuen 0,55 %. (Työ ja elinkeinoministeriön julkaisu 2/2024 Opas de minimis -tuista Liite 1 Safe harbour taulukko s.33).

Rahoituslaitos tekee aloittavan yrityksen osalta lainahakemusta arvioidessaan omat luottoluokitusarvionsa ja päätökset sekä hinnoittelee lainan kustannukset sen mukaisesti. Lainan hinta eli korkotaso on tästä näkökulmasta arvioituna todennäköisesti jonkun verran korkeampi kuin peruskunnan ottama laina.

Tuusulan kunnan linjaukset

Tuusulan kunnan valtuuston 19.3.2018 § 20 hyväksymissä rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa linjataan yleiset periaatteet osiossa seuraavaa:

Rahoitus-, sijoitus ja takaustoiminnan tehtävänä on tukea Tuusulan kuntastrategian mukaisten päämäärien sekä valtuuston asettamien tavoitteiden saavuttamista taloudellisesti ja tehokkaasti, riskit halliten sekä omaisuuden arvosta hyvin huolehtien. Tytäryhteisöt vastaavat pääsääntöisesti itse rahoitus- ja pääomahuollostaan sekä sijoitustoiminnastaan.

Kunta voi erillisen harkinnan mukaan myöntää tytäryhteisölle lainaa, joko oman tai vieraan pääoman luonteisesti. Kunnan tytäryhtiöiden tulee aina olla yhteydessä kunnan taloushallintoon ennen yhtiön toiminnan kannalta olennaisten rahoitus- tai sijoituspäätösten tekemistä.

Asiassa voidaan edetä pääasiallisesti tavanomaisen Tuusulan yhtiöiden rahoitustavan mukaan, huomioiden päätöksenteossa kuitenkin urakoinnin aloittamiseen ja aikatauluun liittyvät seikat. Kunnan ja Avain yhtiöt oy:n sopimuksen mukaisesti pysäköintilaitoksen on oltava käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027. Aikataulupaine on tältä osin kriittinen.

Pääomituksen näkökulmasta on urakkasopimuksen mukaan suunnittelun alkaessa suoritettava ensimmäinen maksuerä, joka on 5 % urakkahinnasta. Ensimmäinen maksuerä olisi kunnan 6,7 miljoonan euron osuudesta 335 000 euroa. Ensimmäisen maksuerän arvioidaan ajoittuvan maaliskuulle, kun tilaajavastuulain edellyttämät todistukset on toimitettu, urakkasopimus allekirjoitettu ja rakennustyövakuutus otettu.

Arvio hankkeeseen liittyvän päätöksenteon aikataulusta

17.2. lainatakaus ja pääomitus: kunnanhallitus

3.3. lainatakaus ja pääomitus: valtuusto

18.3. Kvr-urakkakilpailutuksen päätös: tekninen lautakunta

24.3. Kvr-urakkakilpailutuksen päätös: kunnanhallitus

Toteutusaikataulu

- Urakkasopimus 4/2025
- suunnittelu 4-8/2025
- rakennuslupa 6-8/2025
- urakointi 10/2025-10/2026
- operaattorin käyttöönottovalmistelu 11/2026
- käyttöönotto 1/2027

Jotta pysäköintilaitoksen toteuttaminen onnistuu siten, että rakennus on käyttöönotettavissa viimeistään 1.3.2027, tulee hankkeessa edetä ripeästi. Em. ajallinen takaraja on määritelty sanktioineen kunnan ja Avain yhtiöt Oy:n välisessä sopimuksessa.

Tuusulan kunnanhallituksen päätös Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen perustamisesta tuli lainvoimaiseksi 10.1.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitokselle enintään 6 700 000 euron 22 vuoden pankkilainalle

- että takauksen osuus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta
- että lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle
- hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yhtiön panttikirjat
- valtuuttaa kunnanhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäättös kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden
- että kunta pääomittaa yhtiötä 335 000 eurolla
- tehdä vuoden 2025 talousarvioon 335 000 euron määrärahalisäyksen

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kari Ora selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 03.03.2025, § 24

Liitteet

1 Koskensillantien pysäköintilaitoksen taloustarkastelu, valt 3.3.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitokselle enintään 6 700 000 euron 22 vuoden pankkilainalle
- että takauksen osuus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta
- että lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle
- hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yhtiön panttikirjat
- valtuuttaa kunnanhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäättös kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden
- että kunta pääomittaa yhtiötä 335 000 eurolla
- tehdä vuoden 2025 talousarvioon 335 000 euron määrärahalisäyksen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 278

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja, pirjo.siren@tuusula.fi

Perustelut

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2024 § 451 perustaa Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen. Kunnanhallitus päätti aiemmin hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Avain Yhtiöt Oy:n, As Oy Suutarintie 3:n, As Oy Suutarintie 5:n ja As Oy Suutarintie 7:n kesken laaditun sopimuksen pysäköintitalon toteutuksesta.

Pysäköintipaikkojen toteutuksesta on sovittu kunnan ja Avain Yhtiöt Oy:n kesken, että pysäköintipaikat ovat käyttöön otettavissa viimeistään 1.3.2027. Avain Yhtiöt Oy osallistuu pysäköintitalon suunnittelu-, rakennuttamis-, rakentamiskustannuksiin eri osapuolille toteutettavien autopaikkojen lukumäärien suhteessa. Tuusulan kunta on aiemmin myynyt Avain Yhtiöt Oy:lle LPY-tontista määräosan.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 24.3.2025 § 103 valita Koskensillan pysäköintitalon, urakoitsijaksi Keski-Suomen Betonirakenne Oy:n, tarjouksen hintaan 7 285 000,00 euroa (alv 0 %). Pysäköintitaloon on suunnitelmien mukaisesti tulossa 414 autopaikkaa, joista Avain Yhtiöt Oy:n hankkeille 80 paikkaa. Pysäköintitaloon toteutetaan Suutarintien hankkeen asuinkerrostalojen edellyttämien autopaikkojen lisäksi yleisiä pysäköintipaikkoja, jotka myöhemmin voidaan muuttaa muita asuintontteja palveleviksi autopaikoiksi. Kiinteistö Osakeyhtiö Koskensillantien pysäköintilaitos on saatu kokonaisuudessaan perustettua ja se on rekisteröity Kaupparekisteriin 17.4.2025.

KOY Koskensillantien pysäköintilaitos-yhtiön kannalta on ilmennyt aikatauluhaastetta (johtuen Avain- Yhtiöt Oy:n kanssa tehdystä toteuttamissopimuksesta aikatauluineen ja yhtiön perustamiseen ja käynnistymiseen liittyvästä kokonaisuudesta). Aikatauluhaasteiden johdosta yhtiöllä on haasteita saada yhtiön edun mukaisesti kilpailutettu laina tililleen maksaakseen vain pysäköintitalon urakkaan liittyvät ensimmäiset laskut kokonaisuudessaan, maksupostitaulukon mukaisissa aikatauluissa. Ensimmäiset maksupostit ajoittuvat kesäkuun puoliväliin.

Aloittavan yhtiön luottoluokituksen selvittelyä on tehty huolella ja se on siksi kestänyt ajallisesti pidempään. Yhtiön lainatarjouspyynnön käsittely on tästä syystä käynnissä useassa pankissa. Yhtiöllä on indikatiiviset lainatarjoukset kahdesta pankista ja yhdestä varsinainen tarjous. Indikatiiviset tarjoukset eivät ole pankkeja sitovia. Yhtiön talouden, yhtiön ja takaajan edun sekä lainatarjousten näkökulmasta on tärkeää, että on useita varsinaisia tarjouksia.

Yhtiön hallitus on 20.5.2025 kokouksessaan arvioinut, että vain alkuvaiheen maksupostien lisäpääomittamisesitys kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle ensimmäisten maksujen hoitamisen varmistamiseksi, olisi vaihtoehto. Tuusulan kunnanvaltuusto on pääomittanut yhtiötä 3.3.2025 § 24 päätöksen mukaisesti 335 000 euroa. Nyt kesäkuun puoliväliin ajoittuvien maksupostien yhteisarvo on yhteensä 770 883,75 euroa. Tästä syystä yhtiön hallitus esittää rakentamisen alkuvaiheen maksupostien riskiarvioon perustuen, että kunta pääomittaa yhtiötä aikaisemman päätöksen lisäksi 435 883,75 euroa. Yhtiön kannalta päätös lisäpääomituksesta mahdollistaisi luottoluokitusprosessin ja lainojen hyvän kilpailutuksen saattamisen päätökseen kesäkuun loppuun mennessä.

Valtiontukisääntely

Pääomituksen osalta on huomioitava EU:n valtiontukisäännökset. Valtiontuesta on säädetty Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklassa. SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) on selvittänyt aiemmin vastaavanlaisen pysäköintiyhtiön (Finnpark Oy) toimintaa kilpailluilla markkinoilla. Selvityksen perusteella kiinteistöliiketoiminta, eli parkkitalon rakentaminen, omistaminen ja hallinnointi, ei sellaisenaan kohdistu kilpailluille markkinoille. KKV:n selvityksessä on todettu, että pysäköintiliiketoiminta sekä sen operointi on sellaista toimintaa, joka kohdistuu kilpailluille markkinoille. Tämän lisäksi Järvenpään kaupunki on tarkastellut vuonna 2024 omistamansa vastaavan KOy Ainolan pysäköintiyhtiön pääomitusten markkinaehtoisuutta valtiontukisäädösten näkökulmasta, perustelut ovat KKV:n selvityksen kanssa linjassa.

Myös Helsingin kaupunki on arvioinut vuonna 2023 pysäköintiyhtiöiden asiaa (Helsingin Velvoitepysäköinti Oy) valtiontukisäätelyn näkökulmasta seuraavasti: Voidakseen olla valtiontukea, julkisen rahoituksen on kanavoiduttava yritykseen. Euroopan unionin tuomioistuimissa yritykseksi on määritelty taloudellista toimintaa harjoittavat yksiköt riippumatta niiden oikeudellisesta muodosta ja rahoitustavasta.

Helsingin Velvoitepysäköinti Oy perustetaan alueellisen keskitetyn velvoitepysäköinnin rakentamista ja toteuttamista varten. Yhtiö tuottaa palveluita muista kuin taloudellisista syistä, jotta pysäköintipoliittiset yms. strategiset kaupunkikehitystavoitteet toteutuisivat mahdollisimman kustannus- ja resurssitehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti. Keskitettyjen pysäköintilaitosten suunnittelu ja rakentaminen alueellisen velvoitepysäköinnin toteuttamiseksi edellyttää myös Helsingissä kaupungin osallistumista hankkeeseen. Velvoitepysäköinti ei ole Helsingin kaupungin laatimien selvitysten mukaan itsessään taloudellisesti kannattava sijoituskohde eikä sen toteuttaminen yksityisesti ole taloudellisesti realistista, kun alue rakentuu eri aikoina. Lähtökohtaisesti Helsinki on myös arvioinut, että alueyhtiön toiminta velvoitepysäköintipaikkojen toteuttamiseksi palvelee ko. alueen tulevien asunto-osakeyhtiöiden asukkaita ja muita velvoitepysäköinnin piirissä olevia tahoja rajatulla alueella. Siten edellä mainitun infrastruktuurin suunnittelun ja rakentamisen tukeminen ei sisällä SEUT 107 artiklan (1) mukaista valtiontukea.

Aiemmin on myös arvioitu, että maankäyttö- ja rakennuslain 156 § perusteella kunta voi myydä velvoitepaikkoja pysäköintilaitoksen rahoittamiseksi ilman, että se toimii kilpailluilla markkinoilla. Em. selvitysten perusteella velvoitepaikkapysäköinnin järjestämisen ei voida katsoa olevan markkinoilla toimimista, vaan on osa kunnan kiinteistöliiketoimintaa. Kyseiseen pysäköintiyhtiöön liittyy voimassa olevia asemakaavoja ja kaavoitusprosessin eri vaiheissa olevia alueita, joilla velvoitepysäköinnin normi on olemassa ja joilla velvoitepysäköinti perustuu kyseiseen keskitettyyn pysäköintiratkaisuun sekä Avain-yhtiöt Oy:n osalta kunnan ja yhtiön lainvoimaiseen sopimukseen.

Asia ehdotetaan otettavaksi valtuuston käsittelyyn jo kokouksessa 2.6.2025. Tämä edellyttää valtuustolta enemmistöpäätöstä asian käsittelemiseksi kokouksessa 2.6.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle että

VALTUUSTO päättää

- käsitellä asian kokouksessaan 2.6.2025;

- että Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitosta päämitetaan 435 883,75 euroa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kari Ora selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 120

Ehdotus

Valtuusto päättää

- käsitellä asian kokouksessaan 2.6.2025;
- että Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitosta päämitetaan 435 883,75 euroa.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 325

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Perustelut

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 3.3.2025 § 24 myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitokselle enintään 6 700 000 euron 22 vuoden pankkilainalle. Takauksen osuus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta ja että lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle.

Edellä mainittu lainamäärän takaus on haettu ilman arvonlisäveroa. Yhtiön tulee kuitenkin maksaa rakentamisen aikana arvonlisäveroa ja hakea sitä takaisin yhtiölle, josta syystä tässä tulee palautuksessa viiveitä.

Lisäksi yhtiölle on syntynyt perustamisvaiheen kustannuksia, joista yhtiön tulee vastata. Näitä ovat muun muassa urakan suunnittelukustannukset, rakennusluvan hakemiseen liittyvät kustannukset, urakan valvontakustannukset sekä mahdolliset urakan lisätyöt. Tästä syystä yhtiö tarvitsee lisää lainaa 2 700 000 euroa, johon tarvitaan kunnan takaus. Kunnan takauksen osuus on enintään 80 % haettavasta lisälainasta.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää omavelkaisen lisätakauksen Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen lisälainalle 2 700 000 euron 22 vuoden pankkilainalle;
- että takauksen osuus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta;
- että lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle;
- hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yhtiön panttikirjat;
- valtuuttaa kunnanhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspääätös kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää omavelkaisen lisätakauksen Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen lisälainalle 2 700 000 euron 22 vuoden pankkilainalle;
- että takauksen osuus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta;
- että lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle;
- hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yhtiön panttikirjat;
- valtuuttaa kunnanhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspääätös kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.

Valtuusto, 18.08.2025, § 144

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää omavelkaisen lisätakauksen Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen lisälainalle 2 700 000 euron 22 vuoden pankkilainalle;
- että takauksen osuus on enintään 80 % lainan vuotuisesta jäännöspääomasta;
- että lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle;
- hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yhtiön panttikirjat;
- valtuuttaa kunnanhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspääätös kohdistuu ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.

Konsernijaosto, § 3,10.02.2025
Kunnanhallitus, § 46,10.02.2025
Valtuusto, § 30,03.03.2025
Tarkastuslautakunta, § 13,10.03.2025
Konsernijaosto, § 9,24.03.2025
Kunnanhallitus, § 106,24.03.2025
Valtuusto, § 47,28.04.2025
Tarkastuslautakunta, § 45,05.05.2025
Tarkastuslautakunta, § 50,19.05.2025
Kunnanhallitus, § 274,26.05.2025
Valtuusto, § 123,16.06.2025
Valtuusto, § 145, 18.08.2025

§ 145

Tilinpäätös vuodelta 2024, vastuuvapauden käsittely

TUUDno-2025-215

Konsernijaosto, 10.02.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Vuoden 2024 ennakkollinen tilinpäätöstieto perustuu 4.2.2025 ajankohdan tietoihin. Valtionkonttorille 25.1.2025 lakisääteisesti raportoitu tilinpäätösarvio on sittemmin tarkentunut. Kirjanpito suljetaan kokonaan 7.2.2025, joten tilinpäätöstiedot voivat vielä hieman muuttua. Kuntaemon ulkoinen käyttötalouden ennuste ilman vesihuoltoliikelaitosta on seuraava: toimintamenot 150,5 miljoonaa euroa, tulot 36,6 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,04 miljoonaa euroa. Toimintakate on -114,1 miljoonaa euroa. Toimintakate on 1,2 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi.

Kunnan yhdistellyn ulkoisen tilinpäätöksen (kuntaemo ja vesihuoltoliikelaitos) toimintamenot ovat 155,5 miljoonaa euroa, toimintatulot 44,7 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,1 miljoonaa euroa. Toimintakate on -110,6 miljoonaa euroa.

Verotulojen toteuma on 107,4 miljoonaa euroa, joka on 2,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi. Valtionosuuksien toteuma on 28,7 miljoonaa euroa, joka on 0,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi.

Vuosikate on 21,0 miljoonaa euroa (kuntaemo 18,0 miljoonaa euroa, vesihuoltoliikelaitos 3,1 miljoonaa euroa). Kunnan ennakoitu tulos on 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen (kuntaemo -1,3 miljoonaa euroa ja vesihuoltoliikelaitos +0,9 miljoonaa euroa).

Vuoden 2024 ennakkollinen tilinpäätös on päivitetty 25.1.2025 valtionkonttorille raportoidusta -3,1 miljoonan euron tuloksesta, ja seuraavien muutosten myötä tuloksen arvioidaan olevan noin 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen:

- Poistot ovat kasvaneet noin 0,4 miljoonaa euroa

- Lainasaamiset 1,2 miljoonaa euroa Koy Tuusulan Lahelankankaalta on alaskirjattu
- Toimintatuotot ovat kasvaneet noin 2,3 miljoonalla eurolla, erityisesti hankejaksojen osalta
- Toimintakulut ovat pienentyneet noin 1,1 miljoonalla eurolla henkilösivukulujen jäädessä ennakoitua pienemmäksi.
- Valtionosuudet ovat 1,2 miljoonaa euroa suuremmat.

Vuoden lopussa 31.12.2024 tilanteessa pitkäaikaista lainaa oli 170 miljoonaa euroa ja lyhytaikaista lainaa kuntatodistuksina 77,5 miljoonaa euroa. Lainojen määrä oli yhteensä 247,5 miljoonaa euroa.

Kunnan ennakollisesta tilinpäätöksestä on eliminoitu sisäiset erät. Mikäli tilinpäätösprosessin aikana tulee esille mahdollisia lisäpoistoja tai arvonalennuksia, ne tuodaan erikseen kunnanhallituksen päätettäväksi maaliskuun alkupuolella.

Tuusulan kunnan hallintosäännön neljännen luvun 22 §:n kohdan 1 mukaan kunnanhallitus vastaa kuntakonsernin talouden ohjauksesta ja seurannasta.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Ora, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi
- saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa

Kokouskäsittely

Jäsen Rosenqvist saapui kokoukseen klo 15.11 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.02.2025, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Vuoden 2024 ennakollinen tilinpäätöstieto perustuu 4.2.2025 ajankohdan tietoihin. Valtionkonttorille 25.1.2025 lakisääteisesti raportoitu tilinpäätösarvio on sittemmin tarkentunut. Kirjanpito suljetaan kokonaan 7.2.2025, joten tilinpäätöstiedot voivat vielä hieman muuttua. Kuntaemon ulkoinen käyttötalouden ennuste ilman vesihuoltoliikelaitosta on seuraava: toimintamenot 150,5 miljoonaa euroa, tulot 36,6 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,04 miljoonaa euroa. Toimintakate on -114,1 miljoonaa euroa. Toimintakate on 1,2 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi.

Kunnan yhdistellyn ulkoisen tilinpäätöksen (kuntaemo ja vesihuoltoliikelaitos) toimintamenot ovat 155,5 miljoonaa euroa, toimintatulot 44,7 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,1 miljoonaa euroa. Toimintakate on -110,6 miljoonaa euroa.

Verotulojen toteuma on 107,4 miljoonaa euroa, joka on 2,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi. Valtionosuuksien toteuma on 28,7 miljoonaa euroa, joka on 0,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi.

Vuosikate on 21,0 miljoonaa euroa (kuntaemo 18,0 miljoonaa euroa, vesihuoltoliikelaitos 3,1 miljoonaa euroa). Kunnan ennakoitu tulos on 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen (kuntaemo -1,3 miljoonaa euroa ja vesihuoltoliikelaitos +0,9 miljoonaa euroa).

Vuoden 2024 ennakollinen tilinpäätös on päivitetty 25.1.2025 valtionkonttorille raportoidusta -3,1 miljoonan euron tuloksesta, ja seuraavien muutosten myötä tuloksen arvioidaan olevan noin 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen:

- Poistot ovat kasvaneet noin 0,4 miljoonaa euroa
- Lainasaamiset 1,2 miljoonaa euroa Koy Tuusulan Lahelankankaalta on alaskirjattu
- Toimintatuotot ovat kasvaneet noin 2,3 miljoonalla eurolla, erityisesti hankejaksotusten osalta
- Toimintakulut ovat pienentyneet noin 1,1 miljoonalla eurolla henkilösivukulujen jäädessä ennakoitua pienemmäksi.
- Valtionosuudet ovat 1,2 miljoonaa euroa suuremmat.

Vuoden lopussa 31.12.2024 tilanteessa pitkäaikaista lainaa oli 170 miljoonaa euroa ja lyhytaikaista lainaa kuntatodistuksina 77,5 miljoonaa euroa. Lainojen määrä oli yhteensä 247,5 miljoonaa euroa.

Kunnan ennakollisesta tilinpäätöksestä on eliminoitu sisäiset erät. Mikäli tilinpäätösprosessin aikana tulee esille mahdollisia lisäpoistoja tai arvonalennuksia, ne tuodaan erikseen kunnanhallituksen päätettäväksi maaliskuun alkupuolella.

Konsernijaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 10.2.2025.

Tuusulan kunnan hallintosäännön neljännen luvun 22 §:n kohdan 1 mukaan kunnanhallitus vastaa kuntakonsernin talouden ohjauksesta ja seurannasta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä asian tiedoksi
- saattaa asian tiedoksi kunnanvaltuustolle

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 03.03.2025, § 30

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä asian tiedoksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 10.03.2025, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2024 ennakkollisen tilinpäätöstiedon.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Merkitään tiedoksi vuoden 2024 ennakkollinen tilinpäätöstieto

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Konsernijaosto, 24.03.2025, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Tilinpäätös v.2024 tilintarkastajille 19.3.2025, konsj 24.3.2025

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitalinpäätös.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntaemon käyttötalouden toteuma ilman vesihuoltoliikelaitosta on seuraava: toimintamenot 150,6 miljoonaa euroa, tulot 36,3 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,04 miljoonaa euroa. Toimintakate on -114,3 miljoonaa euroa.

Kunnan tilinpäätös (kuntaemo ja vesihuoltoliikelaitos) toimintamenot ovat 155,3 miljoonaa euroa, toimintatulot 44,4 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,1 miljoonaa euroa. Toimintakate on -110,8 miljoonaa euroa.

Verotulojen toteuma on 107,4 miljoonaa euroa, joka on 2,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi. Valtionosuuksien toteuma on 28,7 miljoonaa euroa, joka on 0,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi.

Vuosikate on 20,9 miljoonaa euroa (kuntaemo 19,3 miljoonaa euroa, vesihuoltoliikelaitos 1,6 miljoonaa euroa).

Merkittävimmät poikkeamat muutettuun talousarvioon nähden olivat seuraavat:

- tilapalvelut palvelualueen toimintakate ylittyi 1,0 miljoonalla eurolla
- verotulot toteutuivat 2,1 miljoonaa euroa talousarviota paremmin
- käyttöomaisuuden myyntivoitot alittivat 2,1 miljoonaa euroa talousarvion, yhden kaupan toteutumisen siirtyessä vuodelle 2025
- korkokulut ylittivät talousarvion 1,4 miljoonaa euroa, korkosuojauksista saatiin 1,1 miljoonaa euroa, joten korkokulujen ylitys oli 0,3 miljoonaa euroa
- investoinneissa osakkeet ja osuudet ylittyi 439 000 euroa, johon kirjattiin pääomituksiin liittyneiden Riihikallion päiväkotikeskuksen, 421 900 euroa ja Lahelankankaan toimitalon, 18 100 euroa, osuudet
- muut rahoituskulut ylittyivät 1,2 miljoonaa euroa. Muihin rahoituskuluihin kirjattiin Koy Lahelankaan toimitalon 1,2 milj. euron lainan alaskirjaus
- talousarvion lainamäärä alittui 9,6 miljoonaa euroa, investointien siirtymisestä johtuen

Kunnan tulos on 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen (kuntaemo -1,4 miljoonaa euroa ja vesihuoltoliikelaitos +0,9 miljoonaa euroa).

Tilinpäätöksen käsittely

Tilinpäätös on päätösehdotuksen liitteenä. Tilinpäätös käsittää toimintakertomuksen, raportin talousarvion toteutumisesta sekä tilinpäätöslaskelmat liitetietoineen.

Tilinpäätös esitetään allekirjoitettavaksi kokouksessa. Tilintarkastuksen valmistuttua tarkastuslautakunta käsittelee tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen.

Tilinpäätös on saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä. Hallitukselta pyydetään lupaa tilinpäätöksessä havaittujen mahdollisten kirjoitus- ja muiden teknisluonteisten virheiden korjaamiseen sekä liitetietojen täydentämiseen

Kuntalain 115§:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kuntalain 14 §:n toisen momentin kohdan 13 mukaan valtuusto päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Ora, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto päätti

- merkitä asian tiedoksi.

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Tilinpäätös v.2024_tilintarkastajille_19.3.2025, Khall 24.3.2025

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä pormestari.

Kuntaemon käyttötalouden toteuma ilman vesihuoltoliikelaitosta on seuraava: toimintamenot 150,6 miljoonaa euroa, tulot 36,3 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,04 miljoonaa euroa. Toimintakate on -114,3 miljoonaa euroa.

Kunnan tilinpäätös (kuntaemo ja vesihuoltoliikelaitos) toimintamenot ovat 155,3 miljoonaa euroa, toimintatulot 44,4 miljoonaa euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,1 miljoonaa euroa. Toimintakate on -110,8 miljoonaa euroa.

Verotulojen toteuma on 107,4 miljoonaa euroa, joka on 2,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi. Valtionosuuksien toteuma on 28,7 miljoonaa euroa, joka on 0,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempi.

Vuosikate on 20,9 miljoonaa euroa (kuntaemo 19,3 miljoonaa euroa, vesihuoltoliikelaitos 1,6 miljoonaa euroa).

Merkittävimmät poikkeamat muutettuun talousarvioon nähden olivat seuraavat:

- tilapalvelut palvelualueen toimintakate ylittyi 1,0 miljoonalla eurolla
- verotulot toteutuivat 2,1 miljoonaa euroa talousarviota paremmin
- käyttöomaisuuden myyntivoitot alittivat 2,1 miljoonaa euroa talousarvion, yhden kaupan toteutumisen siirtyessä vuodelle 2025
- korkokulut ylittivät talousarvion 1,4 miljoonaa euroa, korkosuojauksista saatiin 1,1 miljoonaa euroa, joten korkokulujen ylitys oli 0,3 miljoonaa euroa
- investoinneissa osakkeet ja osuudet ylittyi 439 000 euroa, johon kirjattiin pääomituksiin liittyneiden Riihikallion päiväkotikeskuksen, 421 900 euroa ja Lahelankankaan toimitalon, 18 100 euroa, osuudet
- muut rahoituskulut ylittyivät 1,2 miljoonaa euroa. Muihin rahoituskuluihin kirjattiin Koy Lahelankaan toimitalon 1,2 milj. euron lainan alaskirjaus
- talousarvion lainamäärä alittui 9,6 miljoonaa euroa, investointien siirtymisestä johtuen

Kunnan tulos on 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen (kuntaemo -1,4 miljoonaa euroa ja vesihuoltoliikelaitos +0,9 miljoonaa euroa).

Tilinpäätöksen käsittely

Tilinpäätös on päätösehdotuksen liitteenä. Tilinpäätös käsittää toimintakertomuksen, raportin talousarvion toteutumisesta sekä tilinpäätöslaskelmat liitetietoineen.

Tilinpäätös esitetään allekirjoitettavaksi kokouksessa. Tilintarkastuksen valmistuttua tarkastuslautakunta käsittelee tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen.

Tilinpäätös on saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä. Hallitukselta pyydetään lupaa tilinpäätöksessä havaittujen mahdollisten kirjoitus- ja muiden teknisluonteisten virheiden korjaamiseen sekä liitetietojen täydentämiseen.

Kuntalain 115§:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kuntalain 14 §:n toisen momentin kohdan 13 mukaan valtuusto päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi
- hyväksyä, että tilinpäätöksessä havaitut mahdolliset kirjoitus- ja muut tekniset virheet voidaan korjata sekä liitetietoja voidaan täydentää
- saattaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen valtuuston käsiteltäväksi ehdottaen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- tehdä poistoeron lisäyksen 964 467,52 euroa vesihuoltoliikelayoksen osalta,
- tehdä varauksen vähennys 1 000 000,00 euroa vesihuoltoliikelayoksen osalta,
- tilikauden 2024 alijäämä 530 792,40 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli-/alijäämiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 28.04.2025, § 47

Liitteet

1 Tilinpäätös v.2024 tilintarkastajille 19.3.2025, khall 24.3.2025, valt 28.4.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- tehdä poistoeron lisäyksen 964 467,52 euroa vesihuoltoliikelayoksen osalta,
- tehdä varauksen vähennys 1 000 000,00 euroa vesihuoltoliikelayoksen osalta,
- tilikauden 2024 alijäämä 530 792,40 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli-/alijäämiin.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Ora esitti asian palauttamista takaisin valmisteluun. Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteluun
-

Tarkastuslautakunta, 05.05.2025, § 45

Tilintarkastaja Juha Huuskonen antaa tilintarkastuskertomuksen ja raportin tilikauden 2024 tilintarkastuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 19.05.2025, § 50

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä vuoden 2024 tilinpäätöksen ja
- myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 274

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Tilinpäätös 2024, khall 26.5.2025

Valtuusto on kokouksessaan 28.4.2025 § 47 päättänyt palauttaa tilinpäätöksen kunnanhallituksen käsittelyyn johtuen tilintarkastuksen ja tarkastuslautakunnan käsittelyn keskeneräisyydestä. Tilinpäätös vuodesta 2024 lähetetään uudelleen valtuuston käsittelyyn ja käsitellään siten, että tarkastuslautakunta antaa valtuustolle ehdotuksensa ennen käsittelyä liittyen tilikauden 1.1.-31.12.2024 vastuuvapauteen.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- tehdä poistoeron lisäyksen 964 467,52 euroa vesihuoltoliikelayoksen osalta,
- tehdä varauksen vähennyksen 1 000 000,00 euroa vesihuoltoliikelayoksen osalta,
- että tilikauden 2024 alijäämä 530 792,40 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli-/alijäämiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.06.2025, § 123

Liitteet

1 Tilinpäätös 2024, khall 26.5.2025, valt 16.6.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä vuoden 2024 tilinpäätöksen;
- myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024;
- tehdä poistoeron lisäyksen 964 467,52 euroa vesihuoltoliikelayoksen osalta;
- tehdä varauksen vähennyksen 1 000 000,00 euroa vesihuoltoliikelayoksen osalta;
- että tilikauden 2024 alijäämä 530 792,40 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli-/alijäämiin.

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä vuoden 2024 tilinpäätöksen;
 - myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024;
 - tehdä poistoeron lisäyksen 964 467,52 euroa vesihuoltoliikelayoksen osalta;
 - tehdä varauksen vähennyksen 1 000 000,00 euroa vesihuoltoliikelayoksen osalta;
 - että tilikauden 2024 alijäämä 530 792,40 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin yli-/alijäämiin.
-

Valtuusto, 18.08.2025, § 145

Liitteet

1 Tuusulan kunta Tilintarkastuskertomus 2024, valt 18.8.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä tilintarkastuskertomuksen tiedoksi;
- hyväksyä vuoden 2024 tilinpäätöksen ja
- myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024.

Kunnanhallitus, § 245, 19.05.2025

Valtuusto, § 101, 02.06.2025

Kunnanhallitus, § 332, 23.06.2025

Valtuusto, § 146, 18.08.2025

§ 146

Kuntakehityslautakunnan varajäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-917

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kuntakehityslautakunnan tehtävänä on edistää Tuusulan kunnan elinvoimaa, kilpailukykyä ja vetovoimaa. Lautakunta toteuttaa tehtävänsä tulevaisuutta ennakoiden luomalla edellytyksiä hyvälle rakennetulle ja luonnonympäristölle, asuinolojen kehittymiselle, joukkoliikenteelle, sekä viisaalle liikkumiselle. Lautakunta on myötävaikuttamassa kaavojen toteutumiseen sekä siihen, että rakentaminen täyttää yleisesti hyväksytyt normit terveellisyyden, turvallisuuden ja teknisen laadun suhteen ja että rakennettu ympäristö muodostuu turvalliseksi, toimivaksi, virikkeelliseksi ja esteettisesti tyydyttäväksi.

Kuntakehityslautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä. Yksi jäsenistä, joka toimii lautakunnan puheenjohtajana, on apulaispormestari. Valtuusto valitsee muista jäsenistä lautakunnan varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on. Kuntakehityslautakunnan alainen henkilö voidaan valita esimerkiksi kasvatus- ja sivistyslautakuntaan.

Väliaikainen enintään kuuden kuukauden palvelussuhde ei aiheuta vaalikelpoisuuden menetystä. Palvelussuhteen aikana asianomainen henkilö ei kuitenkaan voi hoitaa luottamustoimiaan. Jos palvelussuhde on voimassa toistaiseksi tai kestää yli kuusi kuukautta, henkilö ei ole vaalikelpoinen.

Kuntakonsernin palveluksessa olevat henkilöt

Jos kunnan määräämisvallassa oleva yhteisö tai säätiö toimii lautakunnan tehtäväalueella, yhteisön palveluksessa oleva henkilö ei ole vaalikelpoinen lautakuntaan. Kunnalla on määräämisvalta yhteisössä tai säätiössä, jos kirjanpitolain 5 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät. Säännöksen soveltaminen edellyttää, että kuntakonserniin kuuluva yhteisö toimii lautakunnan tehtäväalueella. Säännös koskee kaikkia lautakunnan tehtäväalueella toimivan yhteisön palveluksessa olevia, kun valtuustossa ja kunnanhallituksessa rajoitus koskee vain johtavassa tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä toimivia.

Säännöksessä kuntayhtymät ovat samassa asemassa kuin muutkin yhteisöt. Säännöksen soveltaminen kuntayhtymän palveluksessa olevaan henkilöön edellyttää, että kunnalla on kuntayhtymässä määräämisvalta.

Liiketoimintayritysten johtohenkilöt

Säännös kunnassa toimivan liiketoimintayrityksen johtohenkilöiden vaalikelpoisuudesta lautakuntaan vastaa sitä, mitä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain soveltaminen

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Kuntakehityslautakunnan kohdalla tämä merkitsee vähintään 6 jäsentä kumpaakin sukupuolta.

Sidonnaisuusilmoitus

Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Hallintosäännön 57 §:n mukaan sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet;
- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii lautakunnan jäseneksi valittu apulaispormestari ja valita muista jäseniksi valituista kuntakehityslautakunnan varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 101

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet;
- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii lautakunnan jäseneksi valittu apulaispormestari ja valita muista jäseniksi valituista kuntakehityslautakunnan varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kolmetoista (13) jäsentä, joista yksi on apulaispormestari ja heille henkilökohtaiset varajäsenet:

Jäsen

Jari Anttalainen
Sakari Mäkinen
Roope Syvälahti
Liisa Sorri
Margita Winqvist
Eeva-Liisa Nieminen
Sanna Takala
Juha Koivu
Lilli Salmi
Sanna Kervinen
Päivö Kuusisto
Kirsti Ruislehto
Jari Räsänen

Henkilökohtainen varajäsen

Pauliina Forsström
Tero Immonen
Petri Tonteri
Laila Malinen
Katja Repo
Ringa Prauda-Rydgren
Veikko Seuna
Juha Teljo
Leena Saukko
Ulla Rosenqvist
Aki Aaltonen
Anne Myller
Vesa Hänninen

- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii lautakunnan jäseneksi valittu apulaispormestari Jari Anttalainen ja valita kuntakehityslautakunnan varapuheenjohtajaksi Sakari Mäkisen.

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 332

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Valtuusto on kokouksessaan 2.6.2025 § 101 valinnut kuntakehityslautakunnan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet. Margita Winqvistin varajäseneksi on valittu Katja Repo. Repo on ilmoittanut valinnan jälkeen, ettei hän ole antanut kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaista suostumustaan kuntakehityslautakunnan varajäsenen tehtävään. Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Näin ollen valtuuston on todettava, ettei Repo ole antanut suostumustaan tehtävään ja valittava kuntakehityslautakuntaan Margita Winqvistille henkilökohtainen varajäsen, joka on antanut kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaisen suostumuksen luottamustoimeen.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta, ettei kuntakehityslautakunnan varajäseneksi valittu Katja Repo ole antanut kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaista suostumustaan kyseiseen luottamustoimeen;
- valita Margita Winqvistille henkilökohtaisen varajäsenen kuntakehityslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta, ettei kuntakehityslautakunnan varajäseneksi valittu Katja Repo ole antanut kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaista suostumustaan kyseiseen luottamustoimeen;
- valita Margita Winqvistille henkilökohtaisen varajäsenen kuntakehityslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Valtuusto, 18.08.2025, § 146

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta, ettei kuntakehityslautakunnan varajäseneksi valittu Katja Repo ole antanut kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaista suostumustaan kyseiseen luottamustoimeen;
- valita Margita Winqvistille henkilökohtaisen varajäsenen kuntakehityslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kunnanhallitus, § 252, 19.05.2025

Valtuusto, § 108, 02.06.2025

Kunnanhallitus, § 335, 23.06.2025

Valtuusto, § 147, 18.08.2025

§ 147

Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-1045

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 252

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kuntalain 58 §:n mukaan kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto tai yhtymäkokous. Jäljempänä 61 §:ssä tarkoitetussa yhden toimielimen kuntayhtymässä päätösvalta jakautuu jäsenkunnille ja kuntayhtymän toimielimelle perussopimuksessa sovituin tavoin.

Kuntayhtymällä voi olla myös muita perussopimuksessa sovittuja toimielimiä. Kuntayhtymän muiden kuin 1 momentissa tarkoitettujen toimielinten kokoonpano on sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Kuntalain 76 §:n mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö, eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Perussopimuksessa voidaan sopia, että kuntayhtymän muun toimielimen kuin yhtymäkokouksen jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.

Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän perussopimuksen 6 §:n mukaan "Yhtymävaltuustossa on kaksi jäsentä kustakin jäsenkunnasta ja heillä kullakin henkilökohtainen varajäsen. Kukin jäsenkunta valitsee kaksi varsinaista ja kaksi varajäsentä. Yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi."

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 108

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029:

Jäsen

Antti Piippo

Risto Paavola

Henkilökohtainen varajäsen

Toni Åman

Timo Sivonen

- ehdottaa jäseniksi valituista Risto Paavolaa Keski-Uudenmaan Vesi-kuntayhtymä yhtymävaltuuston varapuheenjohtajaksi.
-

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 335

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Yhtymävaltuustoon ehdotettuihin henkilöihin on vielä tullut tarkennusta valtuustoryhmien kesken ja ryhmien keskinäistä paikkajakoa on muutettava kuntayhtymän yhtymävaltuuston osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

-
- todeta Antti Piipon ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen valitun Toni Åmanin luottamustoimien päättyneen Keski-Uudenmaan Vesi-kuntayhtymän yhtymävaltuustossa;
 - valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon Antti Piipon ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä Toni Åmanin tilalle varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Antti Piipon ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen valitun Toni Åmanin luottamustoimien päättyneen Keski-Uudenmaan Vesi-kuntayhtymän yhtymävaltuustossa;
- valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon Antti Piipon ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä Toni Åmanin tilalle varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä toimikaudeksi 2025-2029.

Valtuusto, 18.08.2025, § 147

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta Antti Piipon ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen valitun Toni Åmanin luottamustoimien päättyneen Keski-Uudenmaan Vesi-kuntayhtymän yhtymävaltuustossa;
- valita Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon Antti Piipon ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä Toni Åmanin tilalle varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä toimikaudeksi 2025-2029.

Kunnanhallitus, § 253, 19.05.2025

Valtuusto, § 109, 02.06.2025

Kunnanhallitus, § 313, 09.06.2025

Valtuusto, § 148, 18.08.2025

§ 148

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten täydennysvaali toimikaudelle 2025-2029

TUUDno-2025-925

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Kiinteistötoimitusten uskotun miehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja tai muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Näin ollen yksitoista (11) henkilöä valittaessa tulee vähintään viiden (5) edustaa toista sukupuolta. Uskottuja miehiä valittaessa tulisi huomioida myös se seikka, että valittavilla henkilöillä olisi oltava mahdollisuus osallistua kiinteistötoimituksiin kutsuttaessa ja muutoinkin hoitaa kiinteistönmuodotuslain mukaiset vastuut ja tehtävät, jotka tälle tulevat valinnan myötä.

Edelliselle toimikaudelle 2021-2025 Tuusulan kunta valitsi yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee kenellekään vääryyttä mistään syystä. Toivottavaa olisi, että kunta järjestäisi keskitetysti vakuutuksenantotilaisuuden uusille uskotuille miehille.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudeksi 2025-2029 yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 02.06.2025, § 109

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudeksi 2025-2029 yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudeksi 2025-2029 yksitoista (11) kiinteistötoimitusten uskottua miestä:

Elina Pärssinen

Matti Rantanen

Anne Vähätalo

Teemu Stenvall

Tytti Nikkanen

Pasi Huuhtanen

Jessica Leppo

Levander Daniel

Tiia Arhamaa

Juho Maula

- valita yhden kiinteistötoimitusten uskotun miehen seuraavassa valtuuston kokouksessa.

Kunnanhallitus, 09.06.2025, § 313

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Valtuusto on kokouksessaan 2.6.2025 § 109 valinnut toimikaudelle 2025-2029 kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi 10 uskottua miestä. Tuusulassa valitaan yhteensä 11 kiinteistötoimitusten uskottua miestä, joten kiinteistötoimitusten uskottuja miehiä on valittava edelleen yksi. Näin ollen suoritetaan täydennysvaali puolueilta saadun ehdotuksen pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi Juha-Pekka Oksasen;
- todeta, että valtuuston kokouksessa 2.6.2025 kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi valituista Juho Maula ei täytä uskotulle miehelle asetettua ikäehtoa ja näin ollen häntä ei voida valita uskotuksi mieheksi;
- valita toimikaudekseen yhden kiinteistötoimitusten uskotun miehen Maulan tilalle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi Juha-Pekka Oksasen;
- todeta, että valtuuston kokouksessa 2.6.2025 kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi valituista Juho Maula ei täytä uskotulle miehelle asetettua ikäehtoa ja näin ollen häntä ei voida valita uskotuksi mieheksi;
- valita toimikaudekseen yhden kiinteistötoimitusten uskotun miehen Maulan tilalle.

Valtuusto, 18.08.2025, § 148

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi Juha-Pekka Oksasen;
- todeta, että valtuuston kokouksessa 2.6.2025 kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi valituista Juho Maula ei täytä uskotulle miehelle asetettua ikäehtoa ja näin ollen häntä ei voida valita uskotuksi mieheksi;
- valita toimikaudekseen yhden kiinteistötoimitusten uskotun miehen Maulan tilalle.

Kunnanhallitus, § 334, 23.06.2025

Valtuusto, § 149, 18.08.2025

§ 149

Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenten nimeäminen toimikaudelle 2025–2029

TUUDno-2025-1249

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 334

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Paikalliset poliisin neuvottelukunnat seuraavat ja kehittävät poliisilaitoksien toimintaa.

Poliisihallitus vahvistaa neuvottelukuntien jäsenten määrän. Jäsenten määrään ei ole tullut muutoksia edelliseen toimikauteen verrattuna. Kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudeksi. Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 16 §:n mukaan kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö.

Neuvottelukunnat valitsevat keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Poliisin henkilöstöön kuuluva ei voi toimia näissä tehtävissä.

Tuusulan alueen poliisin neuvottelukunta on Itä-Uudenmaan poliisin neuvottelukunta, jonka kuntien ja kaupunkien jäsenmääräksi poliisihallitus on vahvistanut 31 jäsentä. Tuusulasta Itä-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan valitaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- nimetä toimikaudekseen Itä-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- nimetä toimikaudekseen Itä-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Valtuusto, 18.08.2025, § 149

Ehdotus

Valtuusto päättää

-
- nimetä toimikaudekseen Itä-Uudenmaan poliisin neuvottelukuntaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

§ 150

Ilmoitusasiat / muut asiat

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat: